



KOSTENKONTROLLE

04.01.2025

Bauvorhaben: Evangelische Kirche Lütisburg
 Kirchstrasse 2
 9604 Lütisburg

Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
 Unteres Toggenburg
 Innerfeld 64
 9606 Bütschwil

Architekt: skizzenROLLE Rüdlinger Jüge
 Harfenberg 2 T 071 565 60 55
 9533 Kirchberg SG F 071 565 60 56
 bleistift@skizzenrolle.ch

Bauleitung: skizzenROLLE Helg Norbert
 Helg Norbert T 078 902 01 92
 Harfenberg 2 F 071 565 60 56
 9533 Kirchberg SG noebi@skizzenrolle.ch

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
1	Vorbereitung		25'000.00	13'916.35	21'788.80	-3'211.20	21'788.80
2	Gebäude		1'996'700.00	1'695'565.25	2'080'348.85	75'813.80	2'072'513.80
4	Umgebung		92'000.00	71'111.25	75'008.15	-16'991.85	75'008.15
5	Baunebenkosten		75'300.00		32'615.45	-33'064.45	42'235.55
	Gesamttotal		2'189'000.00	1'780'592.85	2'209'761.25	22'546.30	2'211'546.30

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
1	Vorbereitung		25'000.00	13'916.35	21'788.80	-3'211.20	21'788.80
11			25'000.00	13'916.35	21'788.80	-3'211.20	21'788.80
112	Abbrucharbeiten		25'000.00	13'916.35	21'788.80	-3'211.20	21'788.80
	→in BKP 211 verschieben					-3'211.20	
		Bischofberger Bau GmbH		13'916.35	+18'113.10		
		→Vertrag 05.06.23[3]		13'916.35			
		→1. AK 04.08.23[10]			12'500.00		
		→SR 29.12.24[139]			+5'613.10		
		Franz Wick Holzerei			1'938.60		
		→Rodungen 07.06.23[3]			1'938.60		
		Stöckli Altmetalle			1'023.15		
		→Teuerungszahlung 03.09.23[16]			1'023.15		
		Wespe AG			713.95		
		→Zahlung 13.09.23[17]			713.95		
2	Gebäude		1'996'700.00	1'695'565.25	2'080'348.85	75'813.80	2'072'513.80
20	Baugrube		26'000.00	20'467.40	21'266.15	-4'733.85	21'266.15
201	Erdarbeiten -Aushub	Bischofberger Bau GmbH	26'000.00	20'467.40	+21'266.15	-4'733.85	21'266.15
	→Kostenminderung zu KV					-5'532.60	
	→Mehrkosten					798.75	
		→Vertrag 05.06.23[4]		20'467.40			
		→1. AK 06.08.23[12]			14'500.00		
		→SR 29.12.24[140]			+6'766.15		
21	Rohbau 1		303'900.00	292'076.15	351'144.85	47'234.85	351'134.85
211	Baumeisterarbeiten	Bischofberger Bau GmbH	122'000.00	121'944.60	+160'779.20	38'769.20	160'769.20
	→Kostenminderung zu KV					-55.40	
	→UG Betonboden für Lüftungsgerät					13'028.70	
	→von BKP 201 verschoben					3'211.20	
	→Mehrkosten Schätzung					10'000.00	
	→Bauherrenwunsch Bürofenster OG					2'500.00	
	→Bauherrenwunsch Turm Boxenaussparrung					2'000.00	

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→UG planieren und Rundkies verteilen					1'500.00	
	→Heizsockel UG Turm entfernen					800.00	
	→Öffnung UG für Lüftung inkl. Lichtschacht					2'500.00	
	→Fassade Kieselputz ausflicken					1'500.00	
	→UG Wände abdichten wo nötig					1'784.70	
		→Vertrag 05.06.23[5]		121'944.60			
		→1. AK 06.08.23[11]			23'000.00		
		→2. AK 23.09.23[18]			76'500.00		
		→3. AK 12.01.24[32]			21'000.00		
		→SR Beton Bohren-Schneiden 29.12.24[141]			+23'936.50		
		→SR 29.12.24[142]			+16'342.70		
212	Kanalisation		400.00			-400.00	
	→im 211 enthalten					-400.00	
213	Gerüstbau	Roth Gerüste AG	35'000.00	32'688.15	+28'088.25	-6'911.75	28'088.25
	→Kostenminderung zu KV					-2'311.85	
	→Kostenminderung durch Ausmasss Abrechnung					-4'599.90	
		→Vertrag 08.06.23[11]		22'672.85			
		→1. AK 30.09.23[21]			7'500.00		
		→2. AK 29.10.23[28]			2'000.00		
		→Regiearbeiten 17.01.24[38]			981.05		
		→Schlusszahlung 17.03.24[48]			+5'651.40		
		→Vertrag 08.06.23[12]		10'015.30			
		→1. AK 30.09.23[22]			5'700.00		
		→SR 01.03.24[46]			+6'255.80		
214	Montagebau in Holz	Kläger Roland AG, Lütisburg Station	146'500.00	137'443.40	+162'277.40	15'777.40	162'277.40
	→Kostenminderung					-2'069.05	
	→Kirchenturbretter erneuern					7'993.00	
	→Lüftungskanäle ausnehmen , verstärken und löcher erstellen					2'000.00	
	→Fermacell einfräsen für Akustikkabel Annahme					1'500.00	
	→Verschiebung von BKP 421 zu BKP 214 für Holzzaun					6'400.00	
	→Kostenminderung					-46.55	

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→Vertrag 23.06.23[14]		137'443.40			
		→1. AK 15.07.23[9]			15'000.00		
		→2. AK 24.07.23[14]			15'000.00		
		→3. AK 13.09.23[15]			30'000.00		
		→4. AK 25.11.23[26]			20'000.00		
		→5. AK 12.01.24[30]			20'000.00		
		→6. AK 19.01.24[37]			15'000.00		
		→7. AK 02.03.24[44]			15'000.00		
		→SR 24.06.24[86]			+24'284.40		
		→SR Turmbretter 24.06.24[87]			7'993.00		
22	Rohbau 2		111'500.00	110'459.60	99'961.45	-11'538.55	99'961.45
221	Fenster		45'000.00	43'810.40	41'138.65	-3'861.35	41'138.65
		→Kostenminderung zu KV				-1'189.60	
		→Kostenminderung durch Abrechnung -Aussmass				-2'671.75	
		Indupro AG			869.10		
		→Fahrbare Arbeitsbühnen für alle Unternehmer 20.07.24[93]			869.10		
		Keller Fensterbau Bazenheid, Bazenheid		43'810.40	+40'269.55		
		→Vertrag 05.06.23[2]		43'810.40			
		→1. AK 02.12.23[25]			30'000.00		
		→SR 25.07.24[94]			+10'269.55		
224	Spengler-Bedachung	A.Ziegler	55'000.00	54'544.00	+44'369.80	-10'630.20	44'369.80
		→Kostenminderung zu KV				-456.00	
		→Kostenminderung durch Aussmass -Abrechnung				-10'174.20	
		→Vertrag 23.06.23[13]		54'544.00			
		→1. AK 20.01.24[39]			37'695.00		
		→SR 17.04.24[67]			+6'674.80		
228	Verdunkelung Innen	Ivo Giger AG, Bütschwil	11'500.00	12'105.20	+14'453.00	2'953.00	14'453.00
		→Bauherrenwunsch zusätzliche Markise Büro				2'431.05	
		→Mehraufwand bei Montage Multipor Innendämmung				279.80	
		→Zusätzliche Montagen von Kabel und für Vorhänge Dübelmont...				242.15	
		→Vertrag 06.09.23[35]		12'105.20			

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→SR 13.05.24[78]			+14'210.85		
		→SR 06.08.24[110]			+242.15		
23	Elektroanlagen		251'000.00	180'411.60	265'440.15	9'595.15	260'595.15
230	Elektroarbeiten	BW Elektro AG	95'000.00	89'218.85	+141'546.75	41'701.75	136'701.75
	→Kostenminderung zu KV					-5'781.15	
	→Nachträge					11'155.15	
	→Akustikabel in Fermacellboden -planen , zeichnen und verlegen					2'000.00	
	→Bauherrenwunsch Aussenkabel für Anzeigetafel					1'200.00	
	→Zusätzliche Kabel für James Solution einziehen -Anahme					1'500.00	
	→Auftrag von James Solution für Orgelsteuerung im Turm UG					1'500.00	
	→BKP 453					500.00	
	→BKP 459					100.00	
	→BKP 231 verschoben in BKP 230					30'000.00	
	→Mehrkosten durch Abrechnung					4'372.75	
	→Gutschrift Pronovo (PV)					-4'845.00	
		→Vertrag 05.06.23[1]		89'218.85			
		→1. AK 21.09.23[19]			10'000.00		
		→2. AK 15.02.24[43]			30'000.00		
		→1. AK für Beleuchtung 03.04.24[61]			25'000.00		
		→SR Beleuchtung 19.10.24[126]			+5'905.20		
		→SR 19.10.24[127]			+55'905.30		
		→Regiearbeiten 03.04.24[62]			5'213.10		
		→RWT Einrichtungspauschale-Beglaubigung 11.07.24[91]			162.00		
		→Sanierung Turm UG-DG 19.10.24[128]			9'361.15		
231	Beleuchtung		30'000.00			-30'000.00	
	→im 230 enthalten					-30'000.00	
233	Akkustik mit Steuerung		92'000.00	91'192.75	93'815.05	1'815.05	93'815.05
	→Kostenminderung zu KV					-807.25	
	→Mehrkosten					1'807.25	
	→Hörschlaufe					815.05	
		BW Elektro AG			815.05		

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→Hörschlaufe durch Elektriker 08.03.24[49]			815.05		
		James Solution AG		91'192.75	+93'000.00		
		→Vertrag 24.06.23[21]		91'192.75			
		→1. AK 02.05.23[56]			45'000.00		
		→2. AK 11.04.24[72]			36'000.00		
		→SR 02.01.25[137]			+12'000.00		
234	Orgel	Johannus, Niederlande	34'000.00		30'078.35	-3'921.65	30'078.35
	→Kostenminderung					-3'921.65	
		→1. Teilzahlung 25.09.23[102]			12'894.70		
		→SR 19.09.24[135]			9'263.65		
		→2. AK 06.07.24[136]			7'920.00		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		330'000.00	295'026.50	349'423.90	16'443.85	346'443.85
240	Heizungsanlagen		70'000.00	34'900.00	78'531.85	5'551.80	75'551.80
	→Kostenerhöhung Anschluss und Erschliessungskosten					6'720.50	
	→Notheizung -Bodenheizung als Profisorium					1'811.35	
	→Gutschrift Dorfkorporation Lütisburg					-2'980.05	
		Dorfkorporation Lütisburg			41'820.50		
		→Erschliessungskosten 27.01.24[54]			30'512.00		
		→Anschlussgebühren 27.01.24[55]			11'308.50		
		Hans Giezendanner GmbH		34'900.00	+36'711.35		
		→Vertrag 01.07.23[23]		34'900.00			
		→1. AK 07.12.23[35]			8'000.00		
		→2. AK 20.01.24[41]			10'000.00		
		→3. AK 29.02.24[51]			11'500.00		
		→SR 08.06.24[81]			+7'211.35		
241	Heizungssteuerung	Muribaer AG	35'000.00	34'740.40	+43'892.05	8'892.05	43'892.05
	→Kostenminderung zu KV					-259.60	
	→Zusatzkomponeten Heizung-Lüftung					7'038.15	
	→Klimasensoren Zusätze					2'113.50	
		→Vertrag 24.06.23[22]		34'740.40			
		→2. Teilzahlung 14.07.24[90]			12'500.00		

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→1. Teilzahlung 20.12.23[103]			12'500.00		
		→Schlusszahlung 12.09.24[116]			+18'892.05		
244	Lüftungen →Mehrkosten wegen Lüftungskanälen Spezial höhe	Tobler Lüftung und Klima AG	225'000.00	225'386.10	+227'000.00	2'000.00 2'000.00	227'000.00
		→Vertrag 01.07.23[24]		225'386.10			
		→1. AK 11.04.24[64]			170'000.00		
		→SR 18.09.24[119]			+57'000.00		
25	Sanitäranlagen		78'000.00	76'000.00	82'392.60	4'392.60	82'392.60
250	Sanitär →BKP 455 →zusätzliche Montagen →zusätzliche Artikel		52'000.00	52'000.00	54'747.45	2'747.45 500.00 133.45 2'114.00	54'747.45
		Büchler AG		52'000.00	+52'127.55		
		→Vertrag 04.07.23[30]		52'000.00			
		→1. AK 09.11.23[75]			12'000.00		
		→2. AK 20.05.24[76]			32'000.00		
		→Schlusszahlung 03.10.24[122]			+127.55		
		→SR 18.09.24[123]			+8'000.00		
		Büwa AG			505.90		
		→Montagen a n BüwaSystem 08.08.24[109]			505.90		
		heros hygiene c.h, Diepoldsau			2'114.00		
		→Seifenspender , Wickeltisch usw 23.08.24[125]			2'114.00		
255	Brandschutzabschottungen →Mehrkosten	Ranu Isolierungen AG	1'000.00		1'064.80	64.80 64.80	1'064.80
		→Brandabschottungen 16.07.24[105]			1'064.80		
258	Kücheneinrichtungen →Kostenminderung durch Vergabe →Bauherrenwünsche -Mehrkosten	Schreinerei Gämperle	25'000.00	24'000.00	+26'580.35	1'580.35 -1'000.00 2'580.35	26'580.35
		→Vertrag 24.06.23[15]		24'000.00			
		→1. AK 12.05.24[77]			10'810.00		
		→SR 11.08.24[112]			+15'770.35		

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
27	Ausbau 1		431'000.00	282'221.40	457'479.85	26'479.85	457'479.85
271	Gipserarbeiten	Malerei Meier AG	118'000.00	117'844.15	+131'121.60	13'121.60	131'121.60
	→Kellerdecke isolieren bei Boiler					987.40	
	→Schätzung Regiearbeiten durch Schäden und Wünsche					3'000.00	
	→Bauherrenwünsche zusätzliche Dosenauschnitte Wände Deck...					720.00	
	→Bauherrenwunsch besth. Kirchentüre auswechseln -Verputz...					1'200.00	
	→Wärmebrücke Deckendetail nach Bauphysik Baumann					5'044.00	
	→Boxenkabel in Wand versetzen					370.00	
	→Regiearbeiten bei Lüftungskanal EG Vorbereitung und Stürz...					1'800.20	
		→Vertrag 01.07.23[26]		117'844.15			
		→1. AK 20.01.24[40]			78'400.00		
		→SR Gipserarbeiten 16.01.25[131]			35'512.10		
		→SR Gipserarbeiten 16.01.25[132]			+3'963.40		
		→SR Gipserarbeiten 16.01.25[133]			+13'246.10		
272	Metallbauarbeiten		38'000.00	35'505.35	49'271.10	11'271.10	49'271.10
	→Kostenminderung durch Vergabe					-2'494.65	
	→Bauherrenwunsch besth. Eingang erneuern					9'378.15	
	→Bauabnahme Gemeinde ; Handlauf Treppe Turm					3'913.20	
	→Bauherrenwunsch Tagesöffnung 1 Türe Anbau					2'243.00	
	→Minderkosten bei Abrechnung Vertrag					-1'768.60	
		KOWA Baumontagen AG				3'913.20	
		→Handläufe Treppen Turm 09.10.24[118]				3'913.20	
		Zuber AG Metallbau		35'505.35	+45'357.90		
		→Vertrag 24.06.23[17]		35'505.35			
		→SR 11.12.23[27]			+33'736.75		
		→Zusatzauftrag für Tagesöffnung 09.12.24[130]			+2'243.00		
		→SR für Zusatzauftrag besth. Türe erneuern 30.05.24[74]			9'378.15		
273	Schreinerarbeiten	Scherrer Holzbearbeitung GmbH	133'000.00	120'133.35	+133'566.15	566.15	133'566.15
	→Möbel Vorbereitung über KV-Buget					36.70	
	→Bauherrenwunsch Gestell im OG					1'800.00	
	→Boxenkisten im OG -Expressauftrag					2'496.05	

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→Orgelpfeifen Montage mit Halterungen					3'659.20	
	→Kirchenbänke 2 x Transporte und lagern					470.25	
	→Lüftungskanäle im Vorbereitungsraum und Technik OG verkle...					2'970.60	
	→Brandschürze Küche-Durchgang Schätzung					2'000.00	
	→Kostenminderung durch Vergabe					-12'866.65	
		→Vertrag 24.06.23[16]		120'133.35			
		→1. AK 10.05.24[69]			54'050.00		
		→2. AK 30.05.24[73]			54'050.00		
		→SR Hauptauftrag 31.07.24[100]			+18'259.15		
		→zusätzlich Lautsprecherschränke 14.08.24[113]			2'496.05		
		→verschiedene Zusatzarbeiten 14.08.24[114]			4'710.95		
275	Schliessenanlagen	Ferroflex AG	3'000.00		5'864.30	2'864.30	5'864.30
	→Mehrkosten					2'864.30	
		→SR 26.10.24[129]			5'864.30		
276	Trennwände WC		9'000.00			52.50	9'052.50
	→Kostenminderung durch Vergabe					-261.45	
	→Mehrkosten durch Spezialanschluss Wand-Platten					313.95	
277		Büwa AG		8'738.55	+9'052.50		
		→Vertrag 01.07.23[27]		8'738.55			
		→SR 10.07.24[89]			+9'052.50		
279	Möbelierung		130'000.00		128'604.20	-1'395.80	128'604.20
	→Minderkosten					-1'395.80	
		Bluetec Technik AG			5'712.40		
		→Occasions Material 11.02.24[134]			5'712.40		
		Hans Späti AG			79'086.35		
		→Zahlung 12.04.24[70]			79'086.35		
		P.Holenstein AG			3'300.00		
		→SR Vorhänge 26.07.24[96]			3'300.00		
		Scherrer Holzbearbeitung GmbH			25'218.55		
		→Möbel Vorbereitung 31.07.24[146]			12'236.25		
		→Büromöbel 14.08.24[147]			6'451.40		

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→verschiedene zusatzarbeiten 14.08.24[148]			6'530.90		
		Urs Körner			5'436.75		
		→Möbel 18.09.24[124]			5'436.75		
		W.Keller AG, Oberbüren			9'850.15		
		→Mitteilungskasten 06.10.24[120]			3'218.15		
		→Abfallbehälter 06.10.24[121]			940.85		
		→Zahlung 18.08.24[144]			5'691.15		
28	Ausbau 2		133'300.00	121'017.45	125'022.00	-8'278.00	125'022.00
280	Fugen	Service73 GmbH	800.00		312.95	-487.05	312.95
	→Minderkosten					-487.05	
		→Glasfugen Büro 04.07.24[85]			312.95		
281	Unterlagsböden	Leo Haag AG	4'500.00	4'500.00	+5'000.00	500.00	5'000.00
	→Zusatzkosten da in 2 Etappen eingebaut und Mehraufwand					500.00	
		→Vertrag 24.06.23[18]		4'500.00			
		→SR 14.01.24[31]			+5'000.00		
282	Bodenbeläge in Holz	Oberhänsli AG	12'000.00	11'148.80	+8'692.60	-3'307.40	8'692.60
	→Kostenminderung durch Vergabe					-851.20	
	→Minderkosten durch Aussmass und Schreiner Hilfe					-2'456.20	
		→Vertrag 24.06.23[19]		11'148.80			
		→SR 10.08.24[108]			+8'692.60		
283	Plattenarbeiten	Oberhänsli Bau AG	60'000.00	59'247.60	+57'334.45	-2'665.55	57'334.45
	→Kostenminderung durch Vergabe					-752.40	
	→Kostenminderung durch Abrechnung-Aussmass					-2'532.30	
	→besth. KlinkerTreppe-Böden reinigen-oelen					619.15	
		→Vertrag 24.06.23[20]		59'247.60			
		→1.AK 15.03.24[53]			35'000.00		
		→SR 18.07.24[88]			+21'715.30		
		→besth. Klinkertreppe reinigen-oelen 02.08.24[99]			619.15		
285	Malerarbeiten		50'000.00	46'121.05	48'229.00	-1'771.00	48'229.00
	→Kostenminderung					-1'771.00	
		A. Püntener			843.20		

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
		→Bauherrenwunsch Parkplatzmarkierung nachspritzen 13.07....			843.20		
		FisGah		30'066.80	+30'747.05		
		→Vertrag 01.07.23[28]		30'066.80			
		→1. AK 19.11.23[29]			21'540.00		
		→SR 29.12.23[60]			+8'109.55		
		→zusätzlich Beton streichen 10.08.24[107]			1'097.50		
		RB Baumenagement GmbH, Mosnang		16'054.25	+16'638.75		
		→Vertrag 01.07.23[29]		16'054.25			
		→1. AK 25.02.24[47]			7'026.50		
		→2. AK 19.02.24[52]			4'324.00		
		→SR 03.06.24[79]			+3'144.15		
		→Zusatzarbeiten 03.06.24[80]			+1'490.10		
		→Treppenhaus Turm 10.10.24[117]			+654.00		
287	Baureinigung →Minderkosten	RKW Reinigung GmbH	6'000.00		5'453.00	-547.00	5'453.00
		→Aussengläser Kirche reinigen 19.01.24[36]			409.25		
		→Grobreinigung Innegerüst 09.03.24[50]			438.90		
		→Glasreinigung und Turm besth. 05.05.24[68]			250.80		
		→Technik gereinigt und Abfall Entsorgung 03.07.24[84]			841.90		
		→SR 01.07.24[92]			3'512.15		
29	Honorare		332'000.00	317'885.15	328'217.90	-3'782.10	328'217.90
291	Architekt →MWST 8.1 Erhöhung 2024	skizzenROLLE, Kirchberg SG	255'000.00	255'000.00	+255'143.40	143.40	255'143.40
		→Vertrag 08.06.23[6]		255'000.00		143.40	
		→1. Teilzahlung 20.05.22[11]			61'140.00		
		→2. Teilzahlung 26.06.23[2]			64'620.00		
		→3. Teilzahlung 25.09.23[20]			64'620.00		
		→Teilbetrag 4. Teilzahlung 19.01.24[34]			26'000.00		
		→SR 27.07.24[97]			+38'763.40		
292	Bauingenieur →Kostenminderung durch Vergabe	Ingenieurbüro Alex Keller	18'000.00	16'155.00	+15'831.40	-2'168.60	15'831.40
						-1'845.00	

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→Minderkosten					-323.60	
		→Vertrag 08.06.23[7]		16'155.00			
		→1. AK 09.08.23[13]			4'523.40		
		→SR 28.01.24[45]			+11'308.00		
293	Elektroingenieur	BW Elektro AG	2'000.00		10'301.90	8'301.90	10'301.90
	→Mehrkosten					8'301.90	
		→Zahlung 03.04.24[63]			10'301.90		
294	HLK-Ingenieur		35'000.00	34'000.00	34'756.55	-243.45	34'756.55
	→Kostenminderung durch Vergabe					-1'000.00	
	→Plankopien HLK					1'857.70	
	→Abzug wegen vielen Mängel-Fehlern					-1'101.15	
		Callorex AG		34'000.00	32'898.85		
		→Vertrag 08.06.23[9]		34'000.00			
		→1. Teilzahlung 13.01.22[5]			4'898.85		
		→2. AK 29.10.23[24]			21'000.00		
		→3. Teilzahlung anstelle Schlussrechnung 14.07.24[104]			7'000.00		
		Plotjet AG, Dübendorf			1'857.70		
		→Plankopien 14.07.24[98]			1'857.70		
295	Akustik	Baumann Akustik u. Bauphysik AG	15'000.00	10'770.00	+9'213.30	-5'786.70	9'213.30
	→Kostenminderung zu KV					-4'230.00	
	→Kostenminderung durch Abrechnung					-1'556.70	
		→Vertrag 08.06.23[8]		10'770.00			
		→1. Teilzahlung 24.03.22[7]			2'826.30		
		→2. Teilzahlung , Zeitraum 7. März- 20.Sept. 20.10.23[23]			5'926.20		
		→SR 18.08.24[111]			+460.80		
296	Geometer		3'000.00		2'191.35	-808.65	2'191.35
	→Minderkosten					-808.65	
296.0	Geometer	Geoinfo AG Wattwil			2'191.35		
		→Zahlung 19.08.22[6]			431.90		
		→Nachführungsarbeiten 02.01.25[149]			1'759.45		
298	Brandschutz	Martin Kaufmann	4'000.00	1'960.15	+780.00	-3'220.00	780.00

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→Minderkosten zum KV					-2'039.85	
	→Kostenminderung					-1'180.15	
		→Vertrag 08.06.23[10]		1'960.15			
		→SR Da Geschäft Aufgelöst wird 21.01.24[42]			+780.00		
4	Umgebung		92'000.00	71'111.25	75'008.15	-16'991.85	75'008.15
42	Gartenanlagen		87'000.00	71'111.25	75'008.15	-11'991.85	75'008.15
421	Gärtnerarbeiten		87'000.00	71'111.25	75'008.15	-11'991.85	75'008.15
	→Kostenminderung inkl. Gestell UG ändern u.montieren					-5'691.85	
	→Verschiebung zu BKP 214 für Holzzaun					-6'300.00	
		Germann Gartenbau AG		71'111.25	+68'677.35		
		→Vertrag 14.08.23[31]		71'111.25			
		→1. AK 27.03.24[65]			30'000.00		
		→2. AK 04.04.24[66]			30'000.00		
		→SR 11.05.24[71]			+8'107.10		
		→Nachtrag -Wünsche 11.07.24[82]			+570.25		
		KOWA Baumontagen AG			6'330.80		
		→Zahlung 25.07.24[95]			6'330.80		
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)		5'000.00			-5'000.00	
452	Kanalisationsleitungen		3'900.00			-3'900.00	
	→im BKP 201 enthalten					-3'900.00	
453	Elektroleitungen		500.00			-500.00	
	→in BKP 230 verschoben					-500.00	
455	Sanitärleitungen		500.00			-500.00	
	→in BKP 250 verschoben					-500.00	
459	TV / Telefon		100.00			-100.00	
	→in BKP 230 verschoben					-100.00	
5	Baunebenkosten		75'300.00		32'615.45	-33'064.45	42'235.55
51	Bewilligungen, Gebühren		63'500.00		28'473.85	-25'406.05	38'093.95
510	Baubewilligung, Feuerschutz		5'000.00		5'663.10	663.10	5'663.10

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→Mehrkosten					663.10	
		Amt für Umwelt SG			1'180.00		
		→Kantonale Beurteilung 06.04.23[57]			1'180.00		
		Gemeinde Lütisburg			4'483.10		
		→Zahlung 21.04.23[8]			4'483.10		
511	Baugespann	M.Artho Holzbau	500.00		472.30	-7.60	492.40
	→Minderkosten					-7.60	
		→Visiere 18.04.23[4]			472.30		
512	Anschlussgebühren		58'000.00		22'338.45	-26'061.55	31'938.45
512.0	Kanalisation	Gemeinde Lütisburg	41'000.00		22'338.45	-18'661.55	22'338.45
	→Minderkosten zu KV Schätzung					-18'661.55	
		→Zahlung 14.12.24[143]			22'338.45		
512.1	Elektrizität		2'000.00			-2'000.00	
	→Kostenminderung					-2'000.00	
512.4	Wasser		15'000.00			-5'400.00	9'600.00
	→Kostenminderung (Schätzung)					-5'400.00	
53	Versicherungen		4'000.00		4'141.60	141.60	4'141.60
532	Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht	Mobilien Versicherungen	3'200.00		4'141.60	941.60	4'141.60
	→bauschaden					1'000.00	
	→Minderkosten					-58.40	
		→Bauwesenversicherung 27.05.23[58]			2'349.90		
		→Bauherrenhaftpflicht 27.05.23[59]			791.70		
		→Selstbehalt 22.01.25[145]			1'000.00		
539	Gebäude-, Bauzeitversicherung		800.00			-800.00	
	→keine Rechnung erhalten					-800.00	
56	Uebrige Baunebenkosten		2'500.00			-2'500.00	
569	Baustrom, Bauwasser		2'500.00			-2'500.00	
	→Keine Rechnung vorhanden					-2'500.00	
58			5'300.00			-5'300.00	
582	Teuerung und MWST 8.1 %		5'300.00			-5'300.00	
	→Teils abgerechnet mit 7.6 % MWST					-2'000.00	

BKP	Bezeichnung	Unternehmer	Schätzung	Verträge	Zahlungen	Änderungen	KV/Prog
	→Restlichen Rechnungen mit 8.1 % MWST					-3'300.00	
	Gesamttotal		2'189'000.00	1'780'592.85	2'209'761.25	22'546.30	2'211'546.30